

PROGETTO APPALTO SERVIZI DI PULIZIE CIVILI, FACCHINAGGIO, GIARDIANAGGIO E DISINFESTAZIONE NELL'AMBITO DELL'AEROPORTO DI GENOVA AI SENSI DELL'ART. 41, comma 12 del D.Lgs 36/2023

1. Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio.

Il servizio oggetto del presente Capitolato si esplica in vari spazi coperti e scoperti del sedime dell'Aeroporto C. Colombo di Genova. Le attività sono differenti in funzione delle specifiche aree omogenee presenti nel sedime, così come meglio descritto nel capitolato tecnico.

Le attività devono essere eseguite da personale opportunamente attrezzato ed addestrato, con riferimento alle specifiche attività, e devono essere organizzate in modo da non generare disservizi correlati all'esecuzione ed al coordinamento delle stesse.

Con l'affidamento dei servizi oggetto del presente progetto, Aeroporto di Genova S.p.A. affida in appalto le attività sopradescritte.

I servizi richiesti si inseriscono nel contesto dell'Aeroporto C. Colombo di Genova e delle attività svolte all'interno dello stesso.

Di conseguenza, tali servizi devono essere coordinati con gli altri servizi aeroportuali e, in considerazione della natura di servizio pubblico delle attività svolte nell'area aeroportuale, devono essere svolti con il più elevato livello di sicurezza, qualità e professionalità, corrispondente agli standard di sicurezza ed ai livelli di qualità che devono essere garantiti da Aeroporto di Genova S.p.A., in qualità di gestore aeroportuale.

In considerazione del contesto in cui i servizi sopra indicati dovranno essere resi, l'esecuzione degli stessi potrà essere influenzata anche dall'effettivo orario di arrivo/partenza degli aeromobili, dalle condizioni atmosferiche e da tutti gli altri fattori esterni che possono verificarsi all'interno di un'area aeroportuale.

Tali circostanze non potranno, in ogni caso, giustificare la mancata, e/o inesatta, e/o ritardata esecuzione dei servizi oggetto del presente progetto, che dovranno essere sempre garantiti con gli standard e livelli sopra indicati.

2. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008

Al fine di procedere alla stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08, l'appaltatore dovrà presentare:

- ✓ Certificato di iscrizione alla CCIAA
- ✓ Elenco del personale che verrà impiegato nei servizi oggetto dell'appalto
- ✓ Eventuali attestati di formazione, addestramento ed abilitazione per attività particolari

La stazione appaltante potrà inoltre convocare riunioni di coordinamento o sopralluoghi presso le aree di prestazione dei servizi ai quali l'appaltatore dovrà partecipare.

3. Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

In considerazione della natura dei servizi richiesti e delle modalità di prestazione del servizio, correlate al numero di voli e relativi passeggeri che transitano sullo scalo, oltre che alle esigenze di sicurezza, per il calcolo dell'importo per l'acquisizione dei servizi è stato tenuto conto dei seguenti parametri:

- corrispettivo ora/uomo, individuato tenendo conto delle tabelle ministeriali contenenti il costo medio orario;
- utilizzo di materiali di consumo;
- noleggio/ammortamento attrezzature;
- installazione dispositivi;
- costi di accesso al sito;
- assicurazioni/polizze;
- spese generali e utili.

4. Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi

CALCOLO BASE D'ASTA				
Voce				
Costo manodopera pulizie		€ 458.337,00		
			ore	22.000
Materiali di consumo economale		€ 26.400,00		
Noleggio / ammortamento attrezzature (lavasciuga, mezzi rotabili, accessori bagno)		€ 12.000,00	Costo	2026
Costi di accesso al sito (corsi/permessi) diviso per 3 anni		€ 4.000,00		
Assicurazioni/fidejussioni		€ 5.000,00		
Totale costi pulizie		€ 505.737,00		
Costo manodopera giardinaggio		€ 15.200,00	ore	800
Smaltimento verde		€ 8.000,00		
Costi attrezzature		€ 2.000,00		
Costo manodopera disinfestazione		€ 7.600,00	ore	400
Costo materiali disinfestazione		€ 2.400,00		
TOTALE ORE MANODOPERA				23.200
TOTALE COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 481.137,00		
TOTALE		540.937,00 €		
ONERI SICUREZZA	2%	€ 10.818,74		
TOTALE CON SICUREZZA		€ 551.755,74		
Spese generali	1%	€ 5.057,37		
Utili	1%	€ 5.057,37		
TOTALE BASE D'ASTA		561.870,48 €		

5. Rinvio al capitolato tecnico

Gli ulteriori elementi del Progetto del servizio sono contenuti nel Capitolato Tecnico a cui integralmente si rinvia.